

SAINT-LIVRES

(VD)

LOCALISATION

REGION : haut de côtes situé entre les rivières de l'Aubonne à l'ouest et de Boiron à l'est.

ALTITUDE : 600m

NOMBRE D'HABITANTS : 683 habitants

DOCUMENT D'URBANISME : Règlement communal de la construction de Saint-Livres

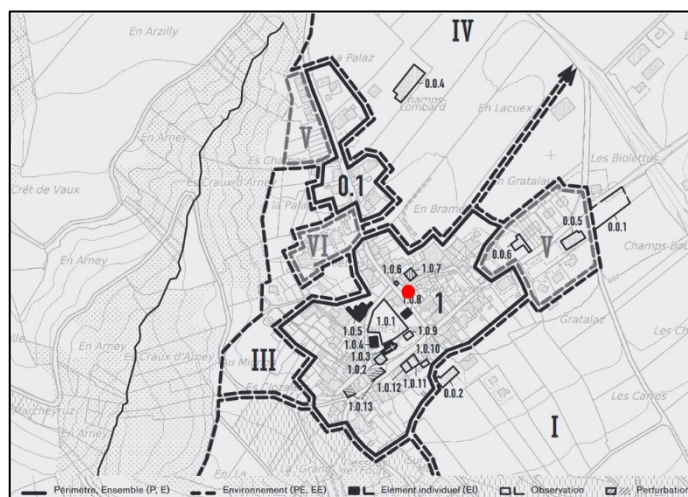
PROCÉDURE EN COURS : non

PROTECTION ISOS : village classé d'importance nationale présentant des qualités historico-architecturales et de situation évidentes, ainsi que des qualités spatiales prépondérantes

ARCHÉOLOGIE PRÉVENTIVE : non

CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

Le village de Saint-Livres se situe sur les hauteurs du relief lémanique entre Morges et Nyon. Situé en haut de côtes entre bois et champs, il surplombe le Léman tout en étant aux pieds du Jura. Son activité principale traditionnelle est l'agriculture, avec quelques terrains dédiés à la viticulture, à l'origine sous l'égide de l'église. Les édifices datent du XV^{ème} siècle, quand un glissement de terrain a menacé l'ancien emplacement du village. Avant les travaux de voie de contournement du village, le trafic, composé essentiellement de convois militaires, passait par la route principale



Périmètre ISOS du village de Saint-Livres. Source : PDF de relevé de site ISOS, https://gisos.bak.admin.ch/ob/4300/doc/ISOS_4300.pdf

MORPHOLOGIE URBAINE

L'inventaire ISOS découpe le territoire du village en 8 parties de site. Deux zones sont les composantes bâties, le périmètre 1 et l'ensemble 0.1, et les six autres font partie de leur environnement proche. Le périmètre 1 constitue la structure très dense du village construit à partir du XV^{ème} siècle. Il s'agit principalement d'anciennes fermes (maisons rurales avec un espace dédié au stockage et aux animaux) reconverties en habitations sur deux ou trois étages, de jardins et de bâtiments communaux et ecclésiastiques. Des transformations plus ou

moins lourdes ont eu lieu au cours des siècles suivants, notamment au XX^{ème} siècle. L'ensemble 0.1, quant à lui, est composé de fermes construites en quinconce de part et d'autre de la route principale. A noter que l'église, l'ancienne cure, l'ancienne laiterie et la maison de maître font l'objet d'un objectif de sauvegarde A au référencement ISOS. Ils font donc partie d'une protection patrimoniale particulière.

Source : PDF de relevé de site ISOS, https://gisos.bak.admin.ch/ob/4300/doc/ISOS_4300.pdf



CARACTÉRISTIQUES DE L'ÎLOT

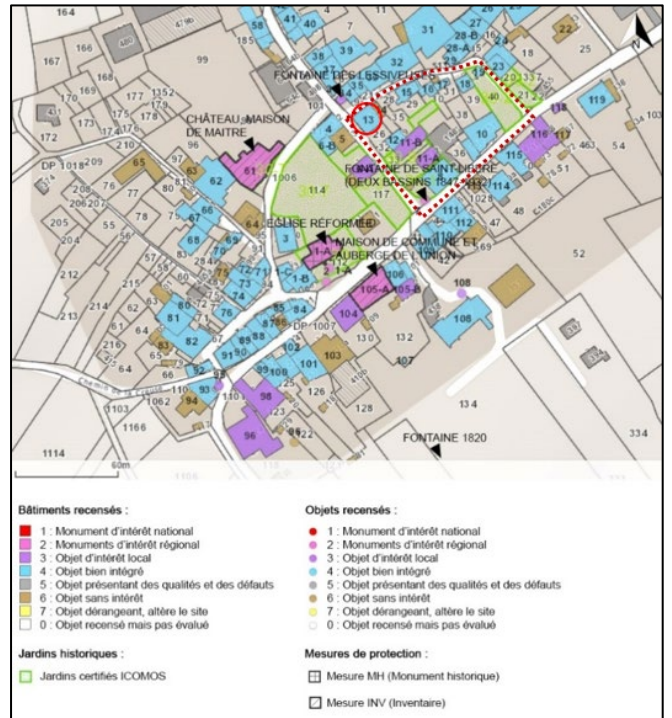
L'îlot correspond au périmètre 1 défini au recensement ISOS. Il s'agit du centre ancien du village. Il est constitué essentiellement d'anciennes fermes reconverties en habitation.

PAYSAGE BÂTI / ESPACES PUBLICS

Le paysage bâti est assez homogène, composé essentiellement de maisons villageoises, aux volumes et substances similaires. Les implantations des rues et des bâtiments n'ont guère changé depuis le déplacement du village au XVI^{ème} siècle. La plupart des bâtiments sont considérés comme bien intégrés dans le village (note 4), et sont protégés à ce titre par la commune. Quelques bâtiments font l'objet d'un intérêt local (note 3) et sont ainsi protégés par la commune et soumis au préavis de la Direction Générale des Immeubles et du Patrimoine. La maison de maître, l'ancienne cure et l'église font l'objet du note 2, c'est-à-dire qu'ils sont protégés par le canton, et leurs abords doivent également être préservés.

DENSITÉ DU BÂTI

La structure du tissu urbain est très dense, avec des bâtiments accolés les uns aux autres le long des rues. Des jardins classés à l'ICOMOS se trouvent au centre du village, donnant une impression de densité plus faible qu'elle ne l'est réellement. Cela est accentué au niveau de la rue Saint-Laurent par le non-alignement des bâtiments sur la rue.



Extrait du géoportail du canton de Vaud, recensement architectural



IMMEUBLE

LOCALISATION

ADRESSE : Rue Saint-Laurent 8, 1176 Saint-Livres (VD)

COORDONNÉES GPS : 46.51, 6.39

E-GRID : CH614536839266

ORIENTATION : Sud-ouest

TYPOLOGIE/COMPOSITION DU BÂTI

VOLUMÉTRIE ET TYPOLOGIE/ ÉPOQUE DE CONSTRUCTION

Maison paysanne sur 2 étages avec combles de grande hauteur datant de 1810. L'emprise au sol est de 172m², et occupe 59% de la parcelle. Création d'un logement et d'une grange séparés en 1831, puis d'une cave semi-enterrée au rez-de-jardin et d'une écurie en 1937. En 1912, la porte d'entrée sur la gauche de la façade a été ajoutée. Dans les années 1970, le mur orienté sud-est est abattu pour être remplacé par un nouveau mur, percé de grandes baies vitrées et doté d'un balcon à l'étage. Cela a permis de gagner en luminosité pour les pièces donnant sur cette façade, mais a fait perdre une partie de la substance patrimoniale du bâtiment. Les ouvertures sur les autres façades sont plus petites, les plus grandes étant de dimensions standard (120 cm x 100 cm), mais certaines sont partiellement condamnées et des percements en œil de bœuf (30 cm de diamètre) permettent d'éclairer les combles. Les fenêtres étant relativement petites et placées au nu intérieur des murs épais d'origine, les pièces sont peu éclairées. Une charpente traditionnelle en demi-croupe aménagée de grande hauteur est désormais aménagée en 2^{ème} étage et d'une mezzanine

ENJEU PATRIMONIAL

COMPOSITION DES FAÇADES

La façade principale donnant sur la rue Saint-Laurent (orientée sud-ouest) est hétérogène. Les ouvertures dans le cadre orange sont d'origine, avec une porte cochère remarquable. Les encadrements en pierre de taille ont été préservés. Les embrasures dans le cadre bleu ont été rajoutées au XX^{ème} siècle, et la qualité des encadrements n'est pas comparable avec celle d'origine. Les percements ont été faits en fonction des aménagements intérieurs, menant à un manque d'alignement dans la façade. En façade nord-ouest, tous les percements n'ont pas été fait en même temps, ce qui explique que certains encadrements sont en pierre de taille et d'autres pas, mais un alignement horizontal est assuré.

MODÉNATURE ET DÉCORATION

Les encadrements en pierres de tailles sont les éléments décoratifs de la façade à conserver. A l'intérieur, les poutres apparentes apportent un charme à l'édifice, mais ne sont pas spécifiquement protégées par le canton ou la commune.



Plan cadastral de la maison. Source : géoportail VD



Façade principale sud-ouest donnant sur la rue Saint-Laurent



Façade nord-ouest donnant sur la rue du chaffard

ESPACES EXTÉRIEURS

Trois façades sont en limites cadastrales. Deux donnent directement sur la rue, tandis qu'une est accolée au bâtiment adjacent. La façade sud-est donne sur le jardin de la parcelle.

MATÉRIAUX APPARENTS EN FAÇADES

Les façades sud-ouest, nord-ouest et nord-est sont d'origine, en moellons de calcaire jurassien. Une partie de l'enduit à la chaux d'origine a été conservée sur la partie haute de la façade nord-ouest et en façade nord-est. Un enduit ciment recouvre le reste des façades. Les encadrements de fenêtres et de la porte cochère sont en pierre calcaire de taille apparente. La façade sud-ouest est en parpaing de ciment enduite.

APPROCHE TECHNIQUE

La maison est construite en moellons de calcaires de 60cm d'épaisseur en moyenne. Aucune façade n'est isolée. Le plancher du rez-de-chaussée est contre terre-plein et a été rénové dans les années 1970. Les planchers intermédiaires sont en bois soutenus par des poutres apparentes par endroit. Le toit, constitué d'une charpente traditionnelle en bois en demi-croupe est isolée. Les combles, de très grande hauteur, ont pu être aménagés sur deux niveaux (2^{ème} étage et mezzanine). Au deuxième étage, à l'intérieur, les moellons sont apparents pour décoration. Les menuiseries ont toutes été remplacées par des châssis PVC ou bois à double vitrage. La ventilation est naturelle, par l'ouverture des fenêtres.

ÉTAT SANITAIRE APPARENT

Le bâtiment est globalement en assez bon état, et est actuellement habité. Des traces d'humidité sont observables aux pieds de la façade nord-ouest. Le pare-vapeur de la toiture est mal fixé, ce qui risque de générer des pathologies au niveau de la toiture à l'avenir. En complément des infiltrations d'air au niveau des menuiseries, cela rend l'étanchéité à l'air assez mauvaise. Un test de présence d'amiante est recommandé pour l'enduit au ciment extérieur. Les avant-toits sont abîmés et doivent être remplacés à court terme.

ÉVOLUTION

Le bâtiment a subi de nombreuses transformations au cours du XX^{ème} siècle, qui ont sensiblement altéré sa substance. Outre la façade sud-est qui a été abattue pour être remplacée par une façade en parpaing avec de grandes ouvertures et un balcon, les enduits extérieurs ont été partiellement remplacés par des enduits au ciment et des ouvertures d'origine ont été condamnées. Les combles ont été aménagés et 10 velux ont été installés pour plus de lumière au deuxième étage. Un système d'eau chaude sanitaire solaire a été installé en complément du chauffage au gaz.

CONCLUSION ET SYNTHÈSE

Le bâtiment a conservé son volume et une partie de son caractère, qui font qu'il est bien intégré au village de Saint-Livres, classé à l'ISOS. Malgré quelques réparations qui s'imposent (réparation des avant-toits, fixation du pare-vapeur, traitement de l'humidité en pied de façade nord-est), le bâtiment est en bon état. Les propriétaires envisagent d'ouvrir à nouveau les ouvertures qui ont été condamnées, à la fois pour le confort, l'aménagement et l'esthétique. Actuellement, le toit est isolé et les fenêtres ont été remplacées. L'amélioration thermique du bâtiment passe alors par l'isolation des façades et du plancher sur terre-plein. Concernant les façades, trois façades se trouvent en limites cadastrales, une isolation par l'intérieur est donc recommandée. Néanmoins, une attention particulière devra être portée aux têtes-de-poutres encastées soutenant les planchers intermédiaires. D'autre part, l'isolation du plancher sur terre-plein est particulièrement difficile à mettre en œuvre. La façade sud-est, en parpaing et ouvrant sur le jardin, pourra facilement être isolée par l'extérieur. Dans tous les cas, il est recommandé de faire appel à un bureau d'études spécialisé pour évaluer la faisabilité des mesures de rénovation sanitaire et énergétique à entreprendre de manière globale sur le bâtiment.



Nouvelle façade sud-ouest ouvrant sur le jardin



Combles aménagés vus depuis la mezzanine



Chambre aménagée dans les combles, avec mur extérieur en moellons apparents

INVENTAIRE RÉALISÉ Le 15 novembre 2021

