

# EVOLENE

(VS)

---

## LOCALISATION

---

REGION : Val d'Hérens (Bas-Valais)

ALTITUDE : 1370m

NOMBRE D'HABITANTS : 1669 habitants

DOCUMENT D'URBANISME : règlement communal des constructions et des zones d'Evolène

PROCÉDURE EN COURS : non

PROTECTION ISOS : village classé d'importance nationale présentant des qualités de situation et historico-architecturales évidentes, ainsi qu'une qualité spatiale prépondérante

ARCHÉOLOGIE PRÉVENTIVE : non



## CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

---

Le nom « Evolène » vient du patois « Ewelina », signifiant « là où l'eau est facile ». La commune d'Evolène est composée de six villages : Evolène, Arolla, Les Haudères, La Sage, La Forclaz et Villa, ainsi que de nombreux hameaux. La commune occupe 21000 ha, ce qui en fait la 12<sup>ème</sup> plus grande de Suisse, malgré son faible taux d'habitants. Elle se situe aux pieds de la Dent Blanche, et en surplomb de la rivière de la Borgne. La région est soumise aux risques d'avalanches, aux dangers de crues de la Borgne et au risque de chute de pierres. Le centre de la commune est le village d'Evolène, construit sur une plate-forme rocheuse. Les habitations sont concentrées là où les dangers naturels présentent le moins de risque. La commune a vécu en autarcie jusqu'au XIX<sup>ème</sup> siècle. Seule une route menait à la vallée, jusqu'à la construction de la route de contournement au nord-est du village après la Seconde Guerre Mondiale.



Vue du village d'Evolène. Source : PDF de relevé de site ISOS, [https://gisos.bak.admin.ch/ob/2419/doc/ISOS\\_2419.pdf](https://gisos.bak.admin.ch/ob/2419/doc/ISOS_2419.pdf)

## MORPHOLOGIE URBAINE

---

Jusqu'au XIX<sup>ème</sup> siècle, le village d'Evolène était constitué uniquement du vieux-village. Les maisons, de construction typique en madriers bois et pierre, sont construites très proches les unes des autres dans les zones les moins à risques. La construction de l'imposante église paroissiale en 1855 a modifié le tissu urbain, avec la création d'une place au centre du village. A la fin du XIX<sup>ème</sup>, le tourisme a commencé à se développer. Des hôtels ont été construits le long de la route d'accès à la vallée, et de nouvelles habitations ont été bâties, notamment des habitations collectives en périphérie du village. A partir des années 1960, plusieurs habitations ont été construites, la plupart d'apparence similaire à la typologie du site. La route de contournement a permis de conserver l'ancienne route d'accès en l'état, et ainsi les constructions aux alentours, ce qui a protégé le patrimoine local.





# IMMEUBLE

## LOCALISATION

ADRESSE : Route des Liavires 2, 1983 Evolène (VS)

COORDONNÉES GPS : 46.1, 7.50

E-GRID : CH335263306749

ORIENTATION : Sud

## TYPLOGIE/COMPOSITION DU BÂTI

### VOLUMÉTRIE ET TYPOLOGIE/ ÉPOQUE DE CONSTRUCTION

Maison d'habitation individuelle typique de l'architecture vernaculaire valaisanne de montagne datant du XVI<sup>ème</sup> siècle. La partie nord est en pierre, et est posée sur le terrain. La partie sud est en madriers de bois massif, et est posée sur la cave semi-enterrée. La toiture est une charpente bois typique, supportant une couverture en ardoise. Une rénovation au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle a mené à l'extension des balcons latéraux, qui sont ainsi plus larges que d'ordinaire (1.50 m au lieu de 1 m). L'emprise au sol du bâtiment est de 82 m<sup>2</sup>, soit un tiers de la parcelle (246 m<sup>2</sup>). Il a 3 étages, mais les combles n'ont été aménagés qu'en 2021.

## ENJEU PATRIMONIAL

### COMPOSITION DES FAÇADES

La façade nord, et la moitié nord des façades est et ouest sont en moellons de granit liés à la chaux et recouvertes d'un enduit à la chaux. La façade sud et la moitié sud des façades est et ouest sont en madriers de bois massif. Les menuiseries sont en bois avec croisillons traversants.

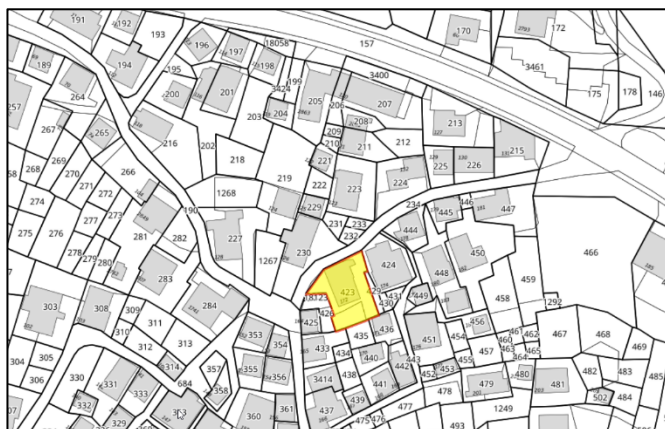
### COMPOSITION DE LA TOITURE

Les toitures du vieux-village d'Evolène sont protégées par le patrimoine. La couverture, en ardoise naturelle, doit être conservée. En 2021, la toiture a dû être complètement refaite pour des raisons structurelles. Une nouvelle charpente en bois traditionnelle avec couverture en pierre a été mise en œuvre. En complément, un système d'évacuation d'eaux pluviales et un velux ont été installés conformément aux exigences patrimoniales.

### MODÉNATURE ET DÉCORATION



La partie en pierre est décorées d'inspiration baroque de manière traditionnelle, avec des armoiries et des dessins. Ce type de décors remonte au XVII-XIX<sup>ème</sup> siècle. Les chaînages et les encadrements de menuiseries sur la partie en pierre sont peints dans les tons ocres. Ces décors ont été refaits à neuf dans le même esprit en 2021. Les balcons ont également dû être refaits à neuf pour des raisons structurelles, dans leurs dimensions du XIX<sup>ème</sup> siècle.



### ESPACES EXTÉRIEURS

La façade nord et son angle avec la façade ouest sont en limite cadastrale. Le pignon nord donne directement sur la rue, tandis que les 3 autres façades donnent sur un petit jardin.

### AGENCEMENTS INTÉRIEURS

Des boiseries d'époque témoignent des évolutions du bâtiment. Un four en pierre ollaire, datant d'avant 1600, permettait de chauffer le bâtiment jusqu'en 2021.



# APPROCHE TECHNIQUE

Le bâtiment est une construction typique valaisanne massive en bois et pierre, avec toiture à deux pans. Il est protégé par le patrimoine aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. L'aspect général intérieur et extérieur doit être préservé. Les volumes intérieurs et les orientations des pièces doivent être conservés, mais des aménagements sont tout-de-même possibles, sur autorisation. Avant rénovation, le bâtiment n'était pas du tout isolé et était chauffé par un four en pierre ollaire. Tous les éléments sont soumis à préavis patrimonial, que ce soit des éléments extérieurs, tel que la couverture, ou intérieurs, tels que les boiseries et le four.



## ÉTAT SANITAIRE APPARENT

Avant rénovation, le bâtiment était en mauvais état. La charpente présentait des problèmes structurels, les balcons en façade ouest s'affaissaient, l'escalier intérieur n'était plus en état d'être utilisé et les planchers de la partie en maçonnerie du bâtiment étaient gravement endommagés. Ces éléments ont donc été refaits à neuf, dans le style traditionnel. Le four en pierre ollaire a été déposé, rénové et réinstallé à côté de son emplacement d'origine. Un système d'évacuation d'eaux pluviales a été mis en place conformément aux exigences patrimoniales pour éviter les infiltrations d'eaux dans les combles aménagés.



## ÉVOLUTION

Le bâtiment est très ancien. Il a par conséquent subi de nombreuses transformations, mais toutes sont restées dans l'esprit traditionnel, à part l'élargissement des balcons. Les boiseries d'époque retracent une partie des rénovations qui ont eu lieu. En 2021, la rénovation a été très lourde. Toutes les menuiseries ont été remplacées avec une apparence traditionnelle, c'est-à-dire sans ferronneries apparentes à l'extérieur et à l'intérieur. Les murs en madriers ont été isolés avec de la laine de pierre, et les murs en maçonnerie avec du polystyrène extrudé. La toiture neuve a été isolée par l'intérieur pour éviter une surélévation en façade, qui aurait été apparente en cas d'isolation par le dessus. Les planchers ont été rénovés pour installer un chauffage au sol, alimenté par une pompe-à-chaleur air-eau, également pour la production d'eau chaude sanitaire. Le radiateur et le plafond de la cave ont été isolés. Un accès à la cave a été aménagé. Les épaisseurs d'isolation ont été choisies de manière à obtenir les subventions énergétiques.



# CONCLUSION ET SYNTHÈSE

Ce bâtiment est un exemple représentatif de la typologie des habitations valaisannes de montagne. Situé dans le vieux-village classé d'Evolène, il fait partie intégrante du tissu urbain ancien. La rénovation de 2021 a permis de le mettre aux normes énergétiques et de l'adapter au confort contemporain, tout en revalorisant son cachet patrimonial. A ce titre, il s'agit d'une rénovation exemplaire.



INVENTAIRE RÉALISÉ Le 15 novembre 2021

