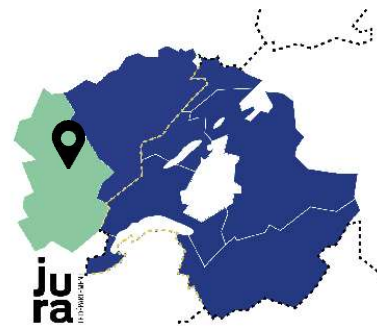


RÉHABILITATION D'UNE ÉCOLE EN LOGEMENTS

Poligny, Jura, 1900 → 2018



Mots clés : Public, Avant 1920, Pierre de taille, Chauffage électrique, Rénovation globale

Motivations et enjeux : Rénovation d'une ancienne école désaffectée en 7 logements locatifs modernes et économes en énergie. Le rez-de-chaussée (anciennes salles de classe) n'est pas concerné par les travaux présentés.



HISTOIRE ET DESCRIPTION DU BÂTIMENT

1900
Construction

Environnement : Centre-bourg

Type d'architecture :

Immeubles sur rue avec une maçonnerie en pierre (moellons) recouverte d'un enduit. Il compose un front bâti avec une mitoyenneté sur deux façades. Les façades présentent un ordonnancement composé d'encadrement d'ouverture et de bandeaux horizontaux en pierre de taille.

Éléments architecturaux principaux à conserver :

- Façades extérieures
- Couverture (classée par la DRAC)
- Menuiseries bois avec petits bois et persiennes

2018
Rénovation
énergétique

Classes énergétiques :

- Initial : E
- Actuelle : B

Surface de plancher brute chauffée : 460 m²

DEGRÉ DE
PROTECTION

SPR - PSMV

Le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur définit les règles visant à garantir que les aménagements futurs préservent les éléments du bâti (intérieurs et extérieurs), voire contribuent à les valoriser.

[LIEN VERS LA PROTECTION](#)

STRATÉGIE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

SYSTÈMES

→ avant rénovation :

- Chauffage et ECS électrique
- Ventilation Naturelle

→ après rénovation :

- Chaudières gaz condensation individuelles 25kW
- Groupe d'extraction Simple Flux basse consommation

FAÇADES

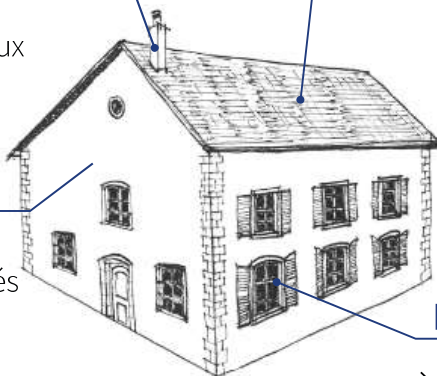
→ avant rénovation :

- Murs en pierre 60 cm non isolés

→ après rénovation :

- Murs en pierre isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de verre (R = 4,35 m².K/W)

$$U_{\text{façades_rénovées}} = 0,138 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$



TOITURE ET PLANCHER BAS

→ avant rénovation :

- Dalle non isolée
- Combles perdus faiblement isolés

→ après rénovation :

- Dalle isolée 10 cm laine de roche (R = 3,15 m².K/W)
- Combles isolés avec 30 cm laine de verre (R = 7 m².K/W)

$$U_{\text{sol_rénové}} = 0,336 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

$$U_{\text{plafond_rénové}} = 0,104 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

MENUISERIES EXTÉRIEURES

→ avant rénovation :

- Menuiseries en bois simple vitrage

→ après rénovation :

- Menuiseries bois double vitrage
- Menuiseries bois/alu sur cour

$$U_{\text{w_rénové-moyen}} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$$

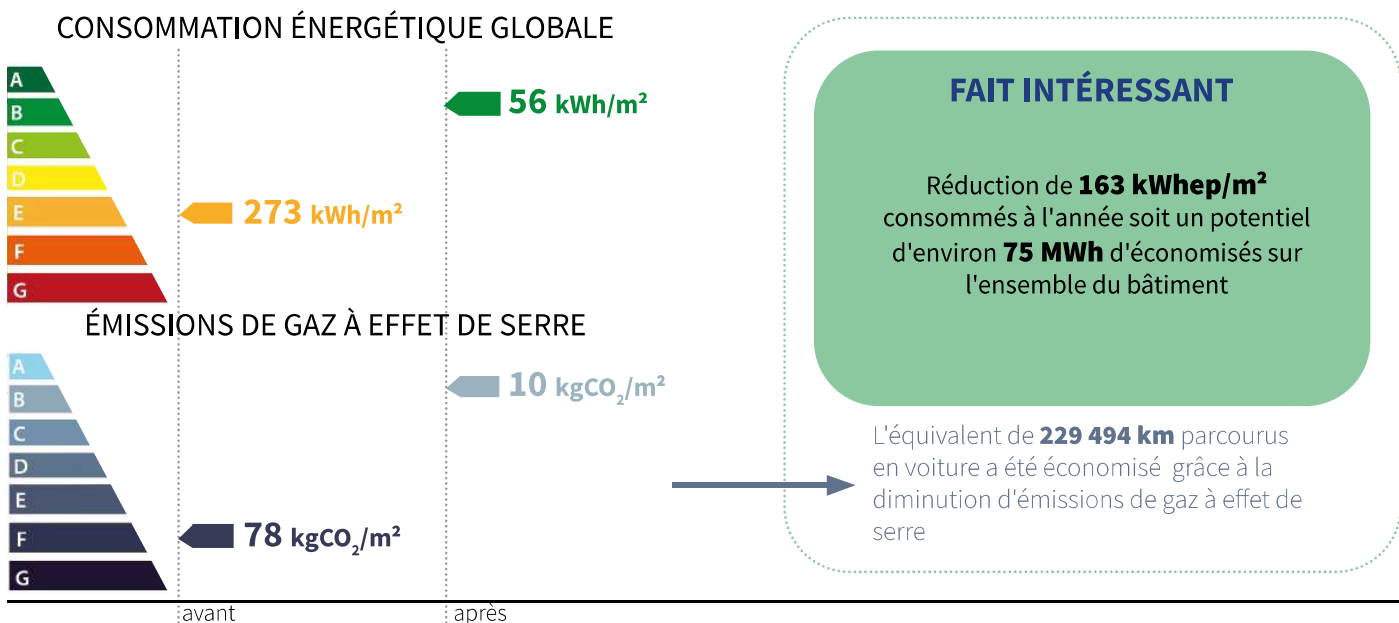
POINTS DE VIGILANCE

- Traitement des ponts thermiques et des interactions entre lots (murs intérieurs, menuiseries)
- Traitement de l'étanchéité à l'air et pose d'une membrane pare-vapeur afin de protéger l'isolant intérieur
- Création de lucarnes en toiture suite à une demande de permis de construire auprès de la Mairie



PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DU BÂTI RÉNOVÉ

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment (chauffage, ECS, électricité).

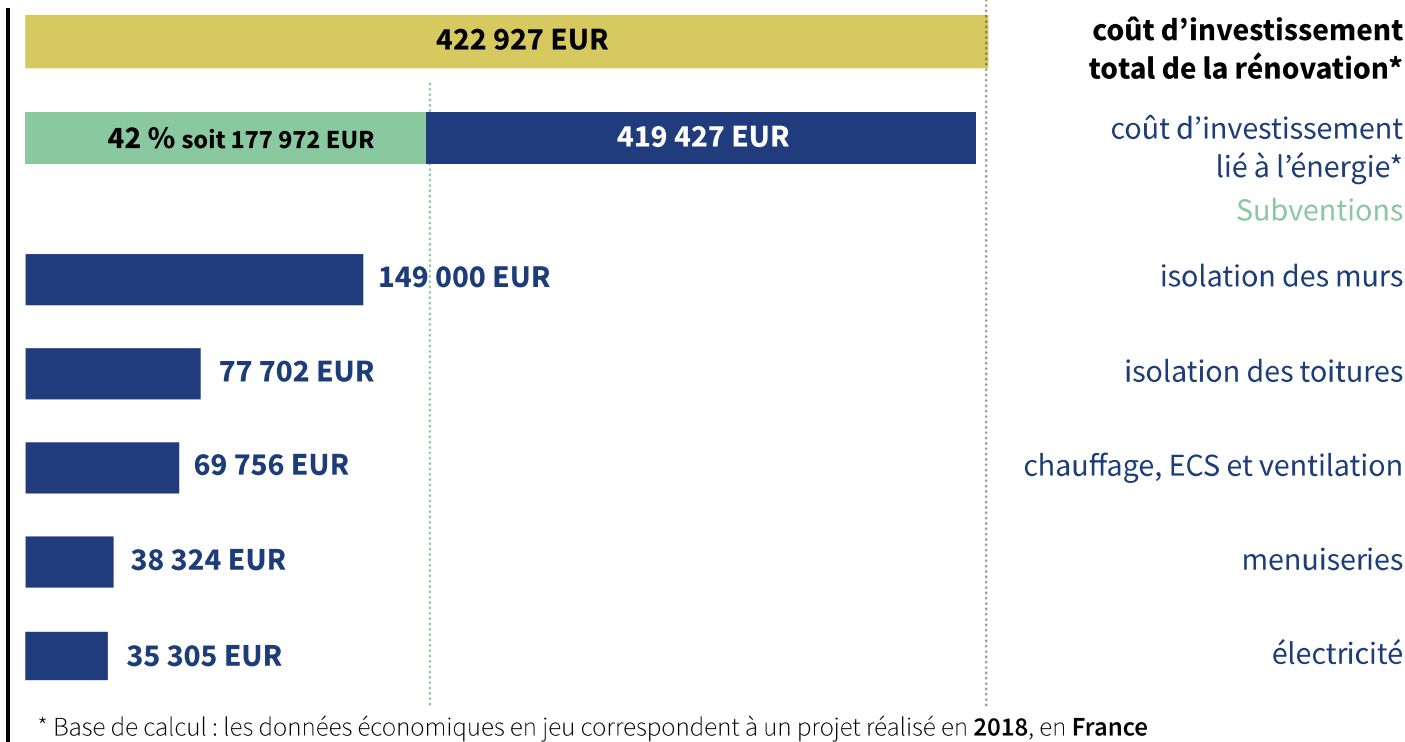


Note : les classes énergétiques sont définies selon les valeurs de l'étiquette de l'année 2018

→ Conformité réglementaire : **le bâtiment est conforme à la RT élément par élément**

→ Autre Label : **le bâtiment est conforme au label BBC Effiligris**

DÉTAIL DES COÛTS D'INVESTISSEMENT*



Crédits

- Maîtrise d'oeuvre : SICA JURA
- Entreprises de travaux : B2EC (Bureau d'étude), SAS TABAUTY (Isolation), MOLIN SAS (Chauffage), Meunier Maçonnerie (Maçonnerie), C2C CARRELAGE SARL (Revêtement sol), CHARPENTES DUCHENE (Charpente)

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Citation de la maîtrise d'ouvrage :

« Cette rénovation d'une ancienne école, désaffectée depuis de nombreuses années, à permis de redonner vie à ce bâtiment et participe au dynamisme du centre ville historique.

Il est très facile de louer ce genre de logements performants énergétiquement, surtout avec le coût de l'énergie actuel. »

DÉMARCHES À SUIVRE POUR UN PROJET SIMILAIRE

Autorités compétentes en cas de travaux :

AJENA, CAUE39 et l'UDAP

Démarches :

Étape 1 : Contacter l'Espace Conseil France Rénov' (AJENA) pour être accompagné selon votre budget sur les choix techniques réalisables mais aussi pour être informé des aides.

Lien AJENA : <https://www.ajena.org/>

Étape 2 : Pour toutes questions réglementaires sur votre projet, pour la constitution d'un dossier de permis de construire ou pour toutes les demandes d'autorisation, contacter le CAUE39 et l'UDAP

Lien CAUE 39 : <https://www.caue39.org/>

Lien UDAP : <https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Bourgogne-Franche-Comte/Votre-DRAC/Patrimoines-et-Architecture/Unites-Departementales-de-l-Architecture-et-du-Patrimoine>

Vous aider à la conception

AJENA

28 Boulevard Gambetta 39000
Lons-le-Saunier

03 84 47 81 14
infoenergie.jura@ajena.org

Un [guide](#) du bâti ancien élaboré par la DRAC et l'AJENA est à disposition sur le site internet de l'AJENA

Un [guide](#) des bonnes pratiques en rénovation (*Rénov'Act*) est à disposition sur ce même site.

<https://www.ajena.org/>

PARTENAIRES et SOUTIENS

PARTENAIRES DE PROJET



SOUTIENS FINANCIERS

Fiche réalisée dans le cadre du projet « Historeno », soutenu par l'Union Européenne, la Confédération helvétique, la région Bourgogne Franche-Comté et les cantons de Vaud, Valais, Genève, Neuchâtel, Berne et Jura ainsi que la ville de Besançon via le programme INTERREG France-Suisse.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENÈVE

REGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE