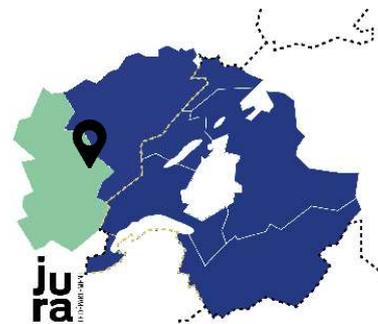


RÉNOVATION DE DEUX LOGEMENTS À LA MAIRIE

Plénise, Jura, 1900 → 2018



Mots clés : Administratif, Avant 1920, Moellons, Chauffage électrique, Rénovation globale

Motivations et enjeux : L'objectif du projet était de diviser un logement vacant en deux logements basse consommation (niveau BBC). Des travaux d'accessibilité de la Mairie devaient également être engagés.



avant 2015



après 2018

HISTOIRE ET DESCRIPTION DU BÂTIMENT

1900
Construction

Environnement : Centre-bourg

Type d'architecture :

Mairie en maçonnerie pierre (moellons) recouverte d'enduit. Les façades présentent un ordonnancement composé d'encadrements d'ouverture, de chaînes d'angles horizontales et d'un soubassement en moellons recouverts par un enduit.

Le toit est en croupes sur deux faces.

Éléments architecturaux principaux à conserver :

- Modénatures en pierre de taille
- Protections solaires avec un aspect ancien (persiennes, volets bois, etc...)

2018
Rénovation
énergétique

Classes énergétiques :

- Initial : G
- Actuelle : B

Surface de plancher brute chauffée : 163 m²

DEGRÉ DE
PROTECTION

PDA

Les travaux dans les abords des monuments historiques sont soumis à une autorisation préalable nécessitant l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France. Ce dernier s'assure que le projet ne porte pas atteinte au monument historique ou aux abords de celui-ci.

[LIEN VERS LA PROTECTION](#)

STRATÉGIE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

SYSTÈMES

→ avant rénovation :

- Ventilation naturelle
- Convecteurs et ECS électrique

→ après rénovation :

- 2 Poêles bois granulés 6 kW
- Chauffe-eau thermodynamique qui assure également la ventilation

FAÇADES

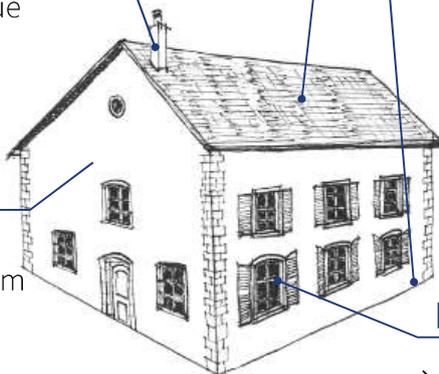
→ avant rénovation :

- Murs en pierres non isolés 60cm

→ après rénovation :

- Murs isolés par l'intérieur avec 12 cm de laine de verre

$$U_{\text{façades_rénovées}} = 0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$$



TOITURE ET PLANCHER BAS

→ avant rénovation :

- Plancher sur LnC isolé 15 cm LdV*
- Toiture non isolée

→ après rénovation :

- Plancher sur Mairie isolé 20 cm de laine de roche
- Toiture isolée entre chevron avec de la laine de verre*
- Plancher bas Mairie isolé 8 cm

$$U_{\text{sol_rénové}} = 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$$

$$U_{\text{plafond_rénové}} = 0,13 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$$

MENUISERIES EXTÉRIEURES

→ avant rénovation :

- Menuiserie en bois simple vitrage

→ après rénovation :

- Menuiseries PVC double vitrage

$$U_{\text{w_rénové-moyen}} = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$$

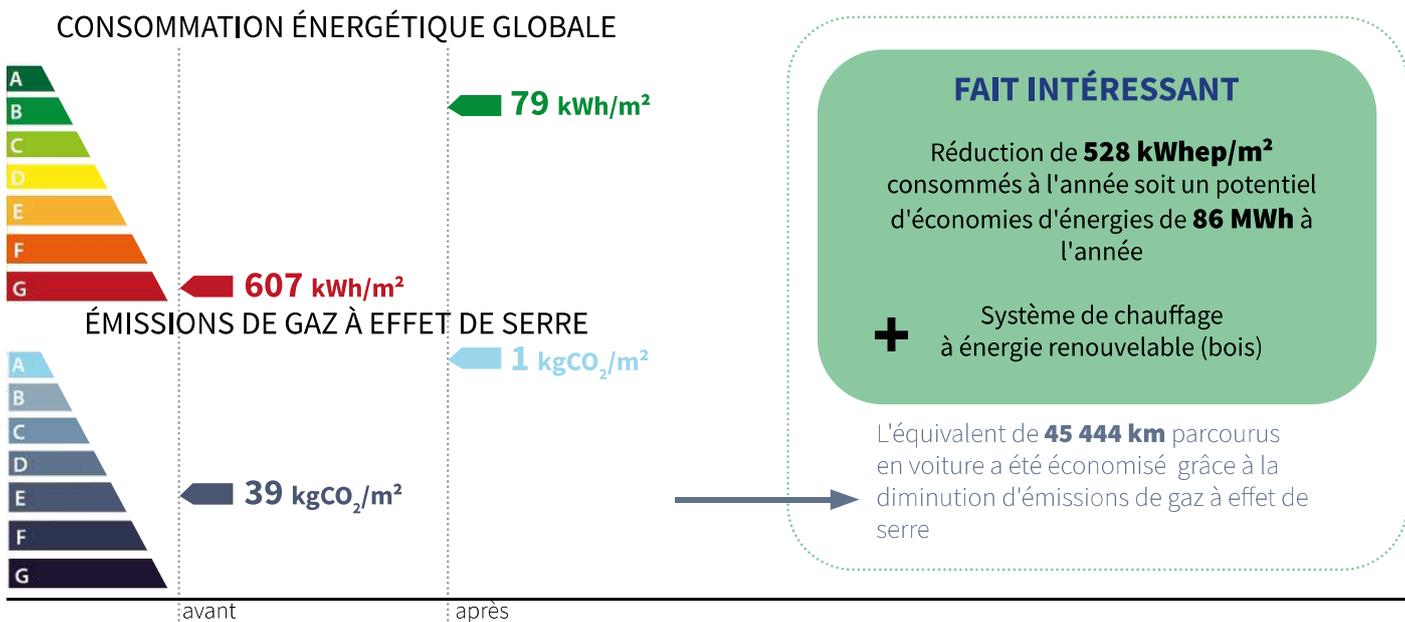
POINTS DE VIGILANCE

- Traitement des ponts thermiques et des interactions entre lots (murs intérieurs, menuiseries)
- Traitement de l'étanchéité à l'air et pose d'un pare-vapeur afin de protéger l'isolant intérieur
- Bâtiment voisin d'un Monument Historique, la Croix de Plénise présente sur l'Église



PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES DU BÂTI RÉNOVÉ

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment (chauffage, ECS, électricité).

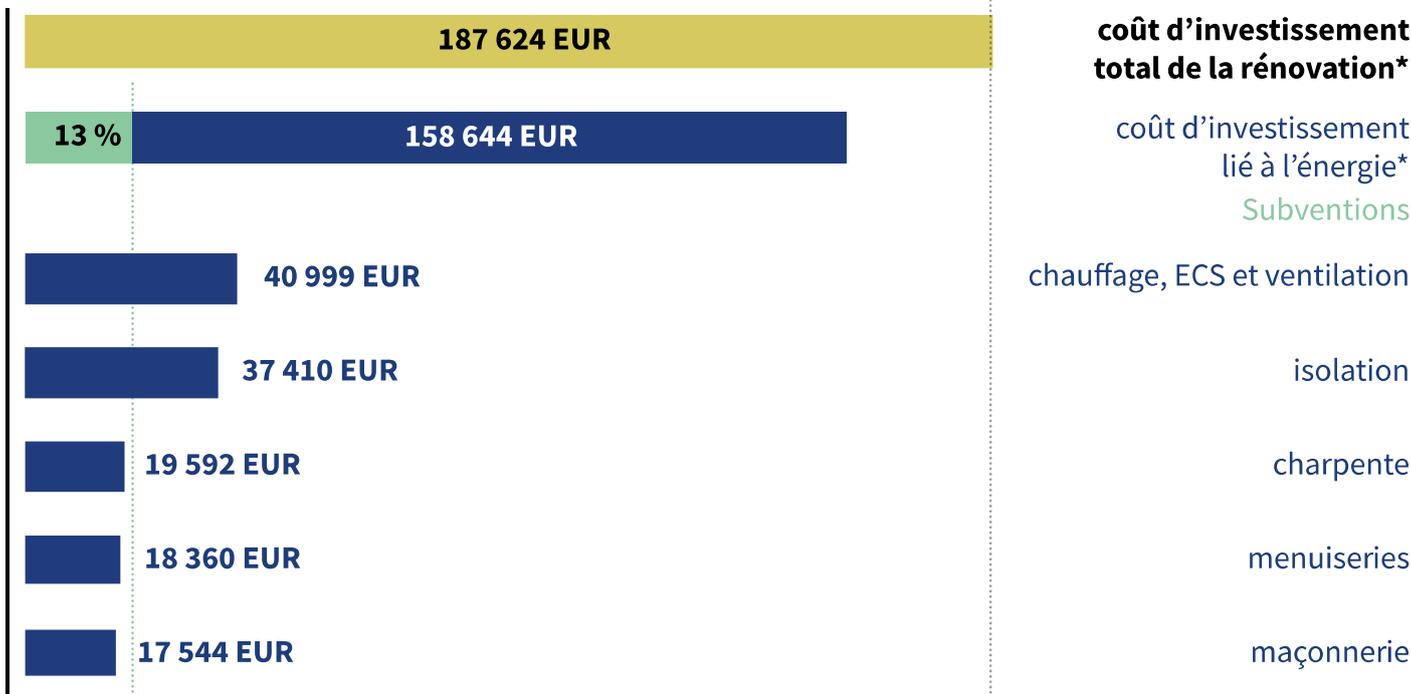


Note : les classes énergétiques sont définies selon les valeurs de l'étiquette de l'année 2018

→ Conformité réglementaire : **le bâtiment est conforme à la RT élément par élément**

→ Autre Label : **le bâtiment est conforme au label BBC Effilgis**

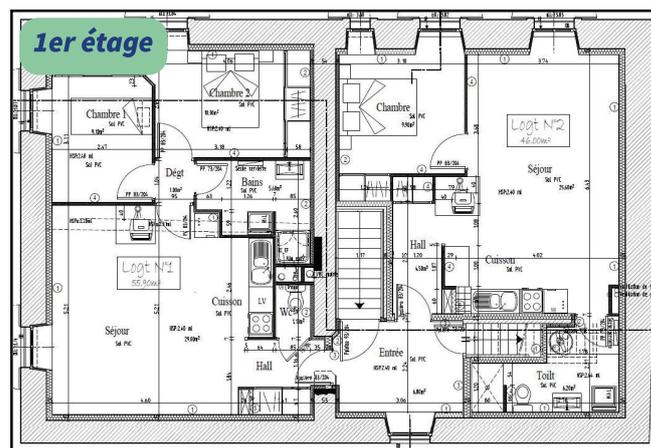
DÉTAIL DES COÛTS D'INVESTISSEMENT*



* Base de calcul : les données économiques en jeu correspondent à un projet réalisé en 2018, en France

Crédits

- Maîtrise d'oeuvre : SICA JURA
- Entreprises de travaux : B2EC (Bureau d'étude), BONGLET (Isolation), CSTI (CVC), SARL GUILLEMIN (Charpente et Maçonnerie), Artisans de la Chapelle (Menuisier)



DÉMARCHES À SUIVRE POUR UN PROJET SIMILAIRE

Autorités compétentes en cas de travaux :

AJENA, CAUE39 et l'UDAP

Démarches :

Étape 1 : Contacter l'« Espace Conseil France Rénov' » (AJENA) pour être accompagné selon votre budget sur les choix techniques réalisables mais aussi pour être informé des aides.

Lien AJENA : <https://www.ajena.org/>

Étape 2 : Pour toutes questions réglementaires sur votre projet, pour la constitution d'un dossier de permis de construire ou pour toutes les demandes d'autorisation, contacter le CAUE39 et l'UDAP

Lien CAUE 39 : <https://www.caue39.org/>

Lien UDAP : <https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Bourgogne-Franche-Comte/Votre-DRAC/Patrimoine-et-Architecture/Unites-Departementales-de-l-Architecture-et-du-Patrimoine>

Vous aider à la conception

AJENA

28 Boulevard Gambetta 39000
Lons-le-Saunier

03 84 47 81 14
infoenergie.jura@ajena.org

Un [guide](#) du bâti ancien élaboré par la DRAC et l'AJENA est à disposition sur le site internet de l'AJENA

Un [guide](#) des bonnes pratiques en rénovation (*Rénov'Act*) est à disposition sur ce même site.

<https://www.ajena.org/>

PARTENAIRES et SOUTIENS

PARTENAIRES DE PROJET



SOUTIENS FINANCIERS

Fiche réalisée dans le cadre du projet « Historeno », soutenu par l'Union Européenne, la Confédération helvétique, la région Bourgogne Franche-Comté et les cantons de Vaud, Valais, Genève, Neuchâtel, Berne et Jura ainsi que la ville de Besançon via le programme INTERREG France-Suisse.

